

Многоквартирный дом по адресу: п. Шексна, ул. Детская, дом 26

**ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "Благоустройство"
по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного
дома и коммунальным услугам
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г**

Общая площадь - 870,9 кв. м.
 Действующий с 01.07.2023г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 23,99 руб./кв. м.
 Действующий с 01.04.2025г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 32,50 руб./кв. м.
Остаток средств на 01.01.2025г- -385 924,00 руб.

Перечень жилищных и коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г.	2025 год		Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2026г.
		Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	
Содержание и текущий ремонт	60 236,96	317 708,64	295 229,38	82 716,22
Холодная вода на СОИ	5,18	0,00	1,82	3,36
Электроэнергия на СОИ	740,91	7 168,69	6 420,87	1 488,73
Водоотведение на СОИ	3,43	0,00	1,20	2,23
Отопление	178 424,66	749 566,57	709 033,76	218 957,47
Холодное водоснабжение	39 466,82	150 557,20	114 910,82	75 113,20
Водоотведение	15 203,24	95 226,34	72 535,24	37 894,34
ИТОГО	294 081,20	1 320 227,44	1 198 133,09	416 175,55

Остаток средств на 01.01.2026г- -431 769,54 руб.
 Процент сбора за содержание и текущий ремонт в 2025 году - 92,9%
 Просроченная задолженность на 01.01.2026г от 2 месяцев и более: 3 квартиры на сумму 319745,73 руб.

Отчёт о стоимости выполненных работ

Наименование услуги	фактические затраты
Санитарное содержание мест общего пользования дома (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	0,00
Дезинфекция, дезинсекция	0,00
Санитарное содержание придомовой территории (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	108 224,78
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	41 136,21
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома	28 209,94
Содержание и техническое обслуживание системы электроснабжения дома	16 616,76
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	7 528,39
Аварийно-диспетчерская служба	18 949,26
Ремонтные работы	5 865,77
Услуги по управлению многоквартирным домом	114 543,81
ИТОГО ЗАТРАТ	341 074,92

Фактический тариф по содержанию и ремонту жилья за 2025 год - 32,64 руб/кв. м.

Выполненные работы по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД

вид работ	месяц списания	стоимость материалов, рублей
Расчистка придомовой территории трактором	январь-март	786,00
Ремонт вентиляционного канала 7 кв	апрель	1 143,00
Уборка детской площадки (спил дерева, вывоз КГМ)	июль	2 241,25
Расчистка придомовой территории трактором	ноябрь-декабрь	1 695,52
Итого выполнено ремонтов	х	5 865,77

Информация по капитальному ремонту

	сумма, руб
Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2025 года	173 854,15
Поступило денежных средств на счёт в 2025 году	191 198,00
Оплата работы по капитальному ремонту в 2025 году	0,00
Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2026 года	365 052,15

Задолженность населения за капитальный ремонт 57 690,07 руб.

Директор ООО "Благоустройство"  А. П. Костыгов